

Obrazac 21.

*IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE*

*U RAZDOBLJU od 07.12.2020. do 25.03.2021.*

*Nadležni trgovački sud:*

*Trgovački sud u Splitu*

*Poslovni broj spisa*

11.St-237/2019-12

*Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)*

Stečajne mase iza BALDIN d.o.o. u stečaju, Jelsa, Lučica bb, OIB: 74309858953

*Split , ožujak 2021.godine*

## U V O D

*Od prethodnog izvješća, tj. od 7.12.2020. godine do danas, tj. do 25.3.2021. godine, koje razdoblje obuhvaća ovo izvješće, a imajući u vidu, da se potencijalna stečajna masa, može ostvariti isključivo, naplatom tražbine od tvrtke*

*PIERI d.o.o. Hvar, Trg Sv. Stjepana 3.; OIB 91364603886, a protiv kojega je vođena parnica 9 P-1485/209-68;*

*Na Trgovačkom sudu u Splitu, a kako je stečajnog dužnika u ovom predmetu zastupa opunomoćenik*

*Odvjetnik iz Splita Ivan Bačić, čini nam se razzložno, za ovo izvješće, niže iznijeti njegovo očitovanje u cjelosti,*

*Prije svega je drugih poslovnih događaja nije ni bilo.*

*Izvješće odvjetnika Ivana Bačića je:*

### Predmet: **Izviješće o stanju sudskih predmeta**

Poštovani,  
na Vaš upit u daljnjem tekstu izviješća iznosim status i tijek sudskih postupaka u kojima zastupam Stečajnu masu iza BALDIN d.o.o. u stečaju po osnovi punomoći za zastupanje ispuštenih od Vas, kao stečajnog upravitelja, i to kako slijedi:

#### **1. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: P-1485/09**

1.1. Parnični postupak se vodio između **Stečajna masa iza BALDIN d.o.o. u stečaju**, kao tužitelja, i **PIERINI d.o.o.**, OIB: 91364603886, kao tuženika, radi isplate iznosa od 167.018,00 kn.

1.2. Parnični postupak je **pravomoćno okončan** presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem 89PŽ-2562/2020 od 15. prosinca 2020.g. kojom presudom je u **cijelosti potvrđena presuda** Trgovačkoga suda u Splitu pod poslovnim brojem 9. P-1485/2009 od 24. veljače 2017.g. kojom je **djelomično usvojen tužbeni zahtjev** na način da je u točki 1. presude naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od **134.493,00 kn** zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od **01. srpnja 2006.g., pa do isplate**, dok je u točki III. presude naloženo tuženiku da isplati tužitelju parnični trošak u iznosu od **23.450,00 kn** zajedno s zakonskom zateznom kamatom koja teče od **presuđenja, ( 24.12.2017.g. do isplate**.

1.3. Punomoćnik je ishodio **klausulu pravomoćnosti i ovršnosti** na presudu Trgovačkoga suda u Splitu pod poslovnim brojem 9. P-1485/2009 od 24. veljače 2017.g., ( presuda s klauzulama se dostavlja u privitku ).

1.4. Punomoćnik je naručio od FINA **obračun kamata** na iznose iz predmetne ovršne isprave, te prema obračunu kamata **potraživanje** stečajne mase prema PIERINI d.o.o. na dan **16.03.2021.g.** iznosi sveukupno **374.703,97 kn**, ( obračun kamata se dostavlja u privitku ).

#### **2. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu pod posl.br.: Ovr-832/2021**

2.1. Ovršni postupak se vodi između **Stečajna masa iza BALDIN d.o.o. u stečaju**, kao ovrhovoditelja, i **PIERINI d.o.o.**, OIB: 91364603886, kao ovršenika, radi naplate iznosa iz točke 1.2. ovog izviješća na nekretnini u vlasništvu PIERINI d.o.o. za cijelo, ( 1/1 dijela ), ( službeni zemljišnoknjižni izvadak se dostavlja u privitku )

2.2. Stečajna masa iza BALDIN d.o.o. u stečaju je podnio Prijedlog za ovrhu dana 23.02.2021.g., međutim do dana pisanja ovog izviješća Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu **još nije donio rješenje o ovrši**.

### 3. Postupak osiguranja pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.: R1-136/2020

3.1. Postupak osiguranja se vodi između **Stečajna masa iza BALDIN d.o.o. u stečaju**, kao predlagatelja, i **PIERINI d.o.o.**, OIB: 91364603886, kao protivnika osiguranja, radi određivanja prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu PIERINI d.o.o. za cijelo, ( 1/1 dijela ), radi osiguranja novčane tražbine iz točke 1.2. ovog izvješća

Punomoćnik je pokrenuo predmetni postupak osiguranja dana 29.12.2020.g., dok još nije bio zaprimio presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu, međutim svrha pokretanja postupka osiguranja je postignuta jer je u zemljišnim knjigama bila vidljiva aktivna plomba, ( zabilježba pokretanja postupka osiguranja ), dok se nakon toga podnio prijedlog za donošenjem rješenja o ovrši.

3.2. Trgovački sud je rješenjem pod poslovnim brojem R1-136/2020 od 05. siječnja 2021.g. **odbio** kao **neosnovan** predmetni prijedlog za određivanje prethodne mjere.

3.3. Stečajna masa iza BALDIN d.o.o. u stečaju je podnijela **žalbu** protiv rješenja iz prethodne točke, te se spis trenutačno nalazi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod brojem PŽ-1283/2021.

S poštovanjem.

Ivan Bačić

Da bi vjerovnici imali cjelovit uvid u iznos ovoga potraživanja, iznijet ćemo i obračun kamata, koje je također dostavio gospodin odvjetnik Ivan Bačić, a one su:



Fina  
Financijska Agencija

Sektor poslovne mreže  
Split

Strana: 1  
Datum: 16.03.2021.

## OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
134.493,00	12	01.07.2006.	16.03.2021.	211.143,31	345.636,31
23.450,00	12	24.02.2017.	16.03.2021.	5.617,66	29.067,66
<b>157.943,00</b>				<b>216.760,97</b>	<b>374.703,97</b>

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Odjel za provedbu ovrha.

5  
*[Signature]*

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Odjel za provedbu ovrha.

Iz ovoga dokumenta je očito da se radi o iznosu od 374.703,97 kuna. Iz izvješće odvjetnika Ivana Bačića, osnovano je zaključiti da će se ova tražbina naplatiti u cjelosti.

**I STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Na osnovu procjene odvjetnika da u parnicama koje su pokrenute prije otvaranja stečaja, a nastavljene i nakon registracije stečajne mase, te prvostupanjskoga rješenja i očekivanja dovršene pravomoćnim presudama, drugostupanjskoga rješenja, te ako tu očekivanu tražbinu novi odvjetnik osigura upisom osiguranja na nekretninama parničnoga dužnika, za očekivati je da bi se moglo unovčiti ova tražbina i nakon toga provesti procedura naknadne diobe stečajne mase, na način i proceduri koju propisuje stečajni zakon.*

*Zabilježba ovrhe je garancija da odvjetnik Ivan Bačić je dobro osigurao naplatu ove tražbine.*

*Dobro je iznjeto ovdje djelpve ZKI-zvatka da vjerovnici imaju uvida u nekretninu iz navedene zabilježbe a to je:*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 23.02.2021. 10:36**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 311693, HVAR**

**Broj ZK uloška: 2828**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41840/2020  
Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1758/11	KUĆA I DVOR			550	
		KUĆA			182	
		DVOR			368	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>550</b>	

*II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM*

*Kako nisu ovi postupci okončani, za sada nema stečajne mase, a stanje stečajne mase je  
0,00 kuna.*

*III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA*

*Iz gore iznesenih činjenica osnovano je zaključiti da, za sada, nisu ispunjeni uvjeti da  
se izradi prijedlog naknadne diobe stečajne mase.*

*Split, 25.03.2021. godine*

*Stečajni upravitelj :  
Bože Guvo*